



Bouwnr.	Indexnr.	Adres	huisnummer	Verdieping	Type	aantal kamers	Vloeroppervlak / GO	Berging extern	Inclusief BTW	Inclusief BTW	Inclusief BTW
									VON - prijs incl. 50 jaar afkoop*	VON - prijs parkeren incl. 50 jaar afkoop **)	totale VON - prijs incl parkeren en incl. 50 jaar afkoop*
1	1	Leen Jongewaardkade	99	bg	BOG		131				
		Conny Stuartstraat	1	bg	A0-sp	2 (optioneel 3)	59	privé berging BG	€ 329.000	€ 30.500	€ 359.500
2	2	Conny Stuartstraat	3	bg	A0	2 (optioneel 3)	59	privé berging BG	€ 329.000	€ 30.500	€ 359.500
3	3	Conny Stuartstraat	9	1e	G2a	4	87	privé berging BG	€ 500.000	€ 30.500	€ 530.500
4	4	Conny Stuartstraat	7	1e	H6	3	67	privé berging BG	€ 395.000	€ 30.500	€ 425.500
5	5	Conny Stuartstraat	5	1e	G1	3	82	privé berging BG	€ 475.000	€ 30.500	€ 505.500
6	6	Conny Stuartstraat	11	1e	A6	2 (optioneel 3)	59	privé berging BG	€ 323.000	€ 30.500	€ 353.500
7	7	Conny Stuartstraat	13	1e	A6-sp	2 (optioneel 3)	59	privé berging BG	€ 323.000	€ 30.500	€ 353.500
8	8	Conny Stuartstraat	15	1e	A6	2 (optioneel 3)	59	privé berging BG	€ 323.000	€ 30.500	€ 353.500
9	9	Conny Stuartstraat	21	2e	G2a	4	87	privé berging BG	€ 503.500	€ 30.500	€ 534.000
10	10	Conny Stuartstraat	19	2e	H6	3	67	privé berging BG	€ 397.500	€ 30.500	€ 428.000
11	11	Conny Stuartstraat	17	2e	G1	3	82	privé berging BG	€ 477.500	€ 30.500	€ 508.000
12	12	Conny Stuartstraat	23	2e	A6	2 (optioneel 3)	59	privé berging BG	€ 325.000	€ 30.500	€ 355.500
13	13	Conny Stuartstraat	25	2e	A6-sp	2 (optioneel 3)	59	privé berging BG	€ 325.000	€ 30.500	€ 355.500
14	14	Conny Stuartstraat	27	2e	A6	2 (optioneel 3)	59	privé berging BG	€ 325.000	€ 30.500	€ 355.500
15	15	Conny Stuartstraat	33	3e	G2a	4	87	privé berging BG	€ 507.000	€ 30.500	€ 537.500
16	16	Conny Stuartstraat	31	3e	H6	3	67	privé berging BG	€ 400.000	€ 30.500	€ 430.500
17	17	Conny Stuartstraat	29	3e	G1	3	82	privé berging BG	€ 480.000	€ 30.500	€ 510.500
18	18	Conny Stuartstraat	35	3e	A6	2 (optioneel 3)	59	privé berging BG	€ 329.000	€ 30.500	€ 359.500
19	19	Conny Stuartstraat	37	3e	A6-sp	2 (optioneel 3)	59	privé berging BG	€ 329.000	€ 30.500	€ 359.500
20	20	Conny Stuartstraat	39	3e	A6	2 (optioneel 3)	59	privé berging BG	€ 329.000	€ 30.500	€ 359.500
21	21	Conny Stuartstraat	45	4e	G2b	4	84	privé berging BG	€ 493.500	€ 30.500	€ 524.000
22	22	Conny Stuartstraat	43	4e	H6	3	67	privé berging BG	€ 402.500	€ 30.500	€ 433.000
23	23	Conny Stuartstraat	41	4e	G1	3	82	privé berging BG	€ 482.500	€ 30.500	€ 513.000
24	24	Conny Stuartstraat	47	4e	A6	2 (optioneel 3)	59	privé berging BG	€ 334.000	€ 30.500	€ 364.500
25	25	Conny Stuartstraat	49	4e	A6-sp	2 (optioneel 3)	59	privé berging BG	€ 334.000	€ 30.500	€ 364.500
26	26	Conny Stuartstraat	51	4e	A6	2 (optioneel 3)	59	privé berging BG	€ 334.000	€ 30.500	€ 364.500
27	27	Conny Stuartstraat	57	5e	G2b	4	84	privé berging BG	€ 497.000	€ 30.500	€ 527.500
28	28	Conny Stuartstraat	55	5e	H6	3	67	privé berging BG	€ 405.000	€ 30.500	€ 435.500
29	29	Conny Stuartstraat	53	5e	G1	3	82	privé berging BG	€ 485.000	€ 30.500	€ 515.500
30	30	Conny Stuartstraat	63	6e	G2b	4	84	privé berging BG	€ 500.500	€ 30.500	€ 531.000
31	31	Conny Stuartstraat	61	6e	H6	3	67	privé berging BG	€ 407.500	€ 30.500	€ 438.000
32	32	Conny Stuartstraat	59	6e	G1	3	82	privé berging BG	€ 487.500	€ 30.500	€ 518.000
33	33	Conny Stuartstraat	67	7e	G4	4	113	privé berging BG	€ 800.000	€ 30.500	€ 830.500
34	34	Conny Stuartstraat	65	7e	G3	3	111	privé berging BG	€ 800.000	€ 30.500	€ 830.500

* erfpachtcanon is voor een periode van 50 jaar afgekocht

** Koop van een parkeerplaats (gelegen in parkeergebouw A1 aan de Distelweg) is verplicht bij alle appartementen behalve bij types A0 en A6, daar naar keuze en zolang de voorraad strekt.
(nb. een parkeervergunning op straat wordt niet verstrekt)

Genoemde VON prijs is "vrij op naam", dat wil zeggen dat in de VON-prijs is inbegrepen:

- 50 jaar afkoop erfpachtcanon vanaf ingangsdatum erfpacht
- bouwkosten;
- loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- honoraria van architect en overige adviseurs;
- kosten garantieregeling;
- notariskosten voor de akte van levering;
- leges-, verkoop- en bemiddelingskosten;
- kosten voor inmeting door en inschrijving bij het Kadaster;
- eenmalige aansluitkosten van stadsverwarming, water, elektra en riolering;
- omzetbelasting (21% btw; een eventuele wijziging van het tarief zal conform wettelijk voorschrift worden verrekend).
- keuken, sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving (aanpassingen als meerwerk mogelijk)
- privé berging op de begane grond

In de koopsom is niet inbegrepen:

- financieringskosten (o.a. afsluitprovisie hypotheek);
- notariskosten voor de hypotheekakte;
- rente over koopsom vanaf start bouw
- rente over vervallen maar nog niet betaalde termijnen;
- servicekosten
- aansluitkosten telecom en kabeltelevisie
- aanvraagkosten energielevering;
- kosten van door koper opgedragen meerwerk.
- het realiseren van de 3e kamer bij de types A0 en A6. deze zijn als meerwerk uit te voeren

Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Alle weergegeven maten zijn circa-maten.

Druk- en typefouten en tussentijdse wijzigingen voorbehouden. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot 1 november 2019

Versiedatum juni 2019