

Bouwnr.	Indexnr.	Adres	huisnummer	Verdieping	Type	2-, 3-, 4-KW	Vloeroppervlak / GO	Berging extern	Woning	Parkeerplaats	Totaal
									VON - prijs incl. 50 jaar afkoop* incl BTW	VON - prijs incl. 50 jaar afkoop* incl BTW	VON - prijs incl. 50 jaar afkoop* incl BTW
1	3	Leen Jongewaardkade	41	bg	BOG		116				
		Lia Doranastraat	6	bg	A0	2 (3)	60	privé berging BG	€ 335.000	€ 30.500	€ 365.500
2	2	Lia Doranastraat	4	bg	A0-sp	2 (3)	60	privé berging BG	€ 335.000	€ 30.500	€ 365.500
3	9	Lia Doranastraat	18	1-ste	A6	2 (3)	60	privé berging BG	€ 328.000	€ 30.500	€ 358.500
4	8	Lia Doranastraat	16	1-ste	A6-sp	2 (3)	60	privé berging BG	€ 328.000	€ 30.500	€ 358.500
5	7	Lia Doranastraat	14	1-ste	A6	2 (3)	60	privé berging BG	€ 328.000	€ 30.500	€ 358.500
6	4	Lia Doranastraat	12	1-ste	G1	3	86	privé berging BG	€ 485.000	€ 30.500	€ 515.500
7	5	Lia Doranastraat	10	1-ste	H6	3	72	privé berging BG	€ 415.000	€ 30.500	€ 445.500
8	6	Lia Doranastraat	8	1-ste	G2a	4	90	privé berging BG	€ 495.000	€ 30.500	€ 525.500
9	15	Lia Doranastraat	30	2-de	A6	2 (3)	60	privé berging BG	€ 335.000	€ 30.500	€ 365.500
10	14	Lia Doranastraat	28	2-de	A6-sp	2 (3)	60	privé berging BG	€ 335.000	€ 30.500	€ 365.500
11	13	Lia Doranastraat	26	2-de	A6	2 (3)	60	privé berging BG	€ 335.000	€ 30.500	€ 365.500
12	10	Lia Doranastraat	24	2-de	G1	3	86	privé berging BG	€ 487.500	€ 30.500	€ 518.000
13	11	Lia Doranastraat	22	2-de	H6	3	72	privé berging BG	€ 417.500	€ 30.500	€ 448.000
14	12	Lia Doranastraat	20	2-de	G2a	4	90	privé berging BG	€ 497.500	€ 30.500	€ 528.000
15	21	Lia Doranastraat	42	3-de	A6	2 (3)	60	privé berging BG	€ 337.500	€ 30.500	€ 368.000
16	20	Lia Doranastraat	40	3-de	A6-sp	2 (3)	60	privé berging BG	€ 337.500	€ 30.500	€ 368.000
17	19	Lia Doranastraat	38	3-de	A6	2 (3)	60	privé berging BG	€ 337.500	€ 30.500	€ 368.000
18	16	Lia Doranastraat	36	3-de	G1	3	86	privé berging BG	€ 490.000	€ 30.500	€ 520.500
19	17	Lia Doranastraat	34	3-de	H6	3	72	privé berging BG	€ 420.000	€ 30.500	€ 450.500
20	18	Lia Doranastraat	32	3-de	G2a	4	90	privé berging BG	€ 500.000	€ 30.500	€ 530.500
21	27	Lia Doranastraat	54	4-de	A6	2 (3)	60	privé berging BG	€ 345.000	€ 30.500	€ 375.500
22	26	Lia Doranastraat	52	4-de	A6-sp	2 (3)	60	privé berging BG	€ 345.000	€ 30.500	€ 375.500
23	25	Lia Doranastraat	50	4-de	A6	2 (3)	60	privé berging BG	€ 345.000	€ 30.500	€ 375.500
24	22	Lia Doranastraat	48	4-de	G1	3	86	privé berging BG	€ 492.500	€ 30.500	€ 523.000
25	23	Lia Doranastraat	46	4-de	H6	3	72	privé berging BG	€ 422.500	€ 30.500	€ 453.000
26	24	Lia Doranastraat	44	4-de	G2b	3	84	privé berging BG	€ 480.000	€ 30.500	€ 510.500
27	28	Lia Doranastraat	60	5-de	G1	3	86	privé berging BG	€ 495.000	€ 30.500	€ 525.500
28	29	Lia Doranastraat	58	5-de	H6	3	72	privé berging BG	€ 425.000	€ 30.500	€ 455.500
29	30	Lia Doranastraat	56	5-de	G2b	3	84	privé berging BG	€ 482.500	€ 30.500	€ 513.000
30	31	Lia Doranastraat	66	6-de	G1	3	86	privé berging BG	€ 497.500	€ 30.500	€ 528.000
31	32	Lia Doranastraat	64	6-de	H6	3	72	privé berging BG	€ 427.500	€ 30.500	€ 458.000
32	33	Lia Doranastraat	62	6-de	G2b	3	84	privé berging BG	€ 485.000	€ 30.500	€ 515.500
33	34	Lia Doranastraat	72	7-de	G1	3	86	privé berging BG	€ 500.000	€ 30.500	€ 530.500
34	35	Lia Doranastraat	70	7-de	H6	3	72	privé berging BG	€ 430.000	€ 30.500	€ 460.500
35	36	Lia Doranastraat	68	7-de	G2b	3	84	privé berging BG	€ 487.500	€ 30.500	€ 518.000
36	37	Lia Doranastraat	76	8-ste	G3	3	116	privé berging BG	€ 785.000	€ 30.500	€ 815.500
37	38	Lia Doranastraat	74	8-ste	G4	3	112	privé berging BG	€ 750.000	€ 30.500	€ 780.500

* erfpachtcanon is voor een periode van 50 jaar afgekocht

** Koop van een parkeerplaats (gelegen in parkeergebouw C26 aan de Asterweg) is verplicht bij alle appartementen behalve bij types A0 en A6, daar naar keuze en zolang de voorraad strekt.
(nb. een parkeervergunning op straat wordt niet verstrekt)

Genoemde VON prijs is "vrij op naam", dat wil zeggen dat in de VON-prijs is inbegrepen:

- 50 jaar afkoop erfpachtcanon vanaf ingangsdatum erfpacht
- bouwkosten;
- loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- honoraria van architect en overige adviseurs;
- kosten garantieregeling;
- notariskosten voor de akte van levering;
- leges-, verkoop- en bemiddelingskosten;
- kosten voor inmeting door en inschrijving bij het Kadaster;
- eenmalige aansluitkosten van stadsverwarming, water, elektra en riolering;
- omzetbelasting (21% btw; een eventuele wijziging van het tarief zal conform wettelijk voorschrift worden verrekend).
- keuken, sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving (aanpassingen als meerwerk mogelijk)
- privé berging op de begane grond

In de koopsom is niet inbegrepen:

- financieringskosten (o.a. afsluitprovisie hypotheek);
- notariskosten voor de hypotheekakte;
- rente over koopsom conform het in de koopovereenkomst gestelde
- rente over vervallen maar nog niet betaalde termijnen;
- servicekosten
- aansluitkosten telecom en kabeltelevisie
- aanvraagkosten energielevering;
- kosten van door koper opgedragen meerwerk.
- het realiseren van de 3e kamer bij de types A0 en A6. deze zijn als meerwerk uit te voeren

Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Alle weergegeven maten zijn circa-maten.

Druk- en typefouten en tussentijdse wijzigingen voorbehouden. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot 1 juni 2020

Versiedatum 24 januari 2020